

Te koop in Veendam  
**OOSTERGO 14**

Vraagprijs € 299.000 K.K.



**KG Makelaars**

TEL. +31850805790

kgmakelaars.nl

info@kgmakelaars.nl



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1978

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie  
Muurisolatie  
Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 241 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 127,8 m<sup>2</sup>

Inhoud 379 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 7,5 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 20,1 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In woonwijk

## Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Staat Normaal

# Kenmerken

Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Intergas HRE 28/24
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Kenmerken

Woonoppervlakte

127.80m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

241m<sup>2</sup>

Inhoud woning

379m<sup>3</sup>

Energielabel

A



# Omschrijving

Oostergo 14, 9642 EZ Veendam

Twee-onder-een-kapwoning | Bouwjaar 1978 | Perceel 241 m<sup>2</sup> | Energielabel A

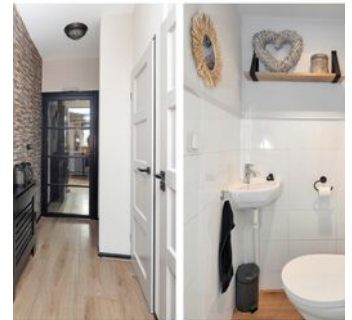
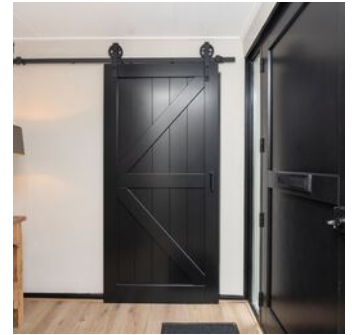
In de geliefde woonwijk Veendam-Sorghvliet staat deze nette direct instapklare twee-onder-een-kap eengezinswoning met voor- en achtertuin én verrassend veel extra's. Denk aan 13 zonnepanelen, airco (in de woonkamer én één slaapkamer), een royale serre direct achter de woning (ca. 6 x 3,5 m) en een fijne veranda in de achtertuin (ca. 4 x 2,5 m). Een comfortabele woning met een solide basis en een prettige leefomgeving.

De woonkamer is aangenaam licht en dankzij de airco is het hier in alle seizoenen comfortabel. De serre vormt een heerlijk verlengstuk van de woning: ideaal als extra zitruimte, tuinkamer of plek om lang te tafelen met uitzicht op de tuin.

De woning beschikt over zowel een voortuin als een achtertuin. In de achtertuin vind je naast de serre ook een veranda: een fijne plek om beschut buiten te zitten, van het vroege voorjaar tot laat in het najaar.

Met energielabel A en 13 zonnepanelen is deze woning klaar voor de toekomst en profiteer je van lagere energielasten.

Benieuwd naar de ruimte en het wooncomfort van Oostergo 14? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf.



# Indeling

## Begane grond

Entree met hal, meterkast, trapopgang en een toiletruimte. Vanuit de hal kom je in de keuken, opgesteld in een praktische hoekopstelling en met toegang tot een (provisie)kast. Aansluitend bevindt zich de ruime woonkamer met prettige lichtinval.

Aan de achterzijde is een overkapping/serre (ca. 6 x 3,5 m) die direct aan de woning grenst en een fijn verlengstuk vormt van het woongedeelte—ideaal als extra zitruimte of tuinkamer.

Verder is er een aparte wasruimte/bijkeuken met aansluitingen voor witgoed en extra bergruimte.

## Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van douche en wastafel. De slaapkamers zijn goed van formaat en ook geschikt als werk- of logeerkamer.

## Tweede verdieping (zolder)

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping met overloop. Hier vind je een ruime (slaap)kamer met daarnaast een separate bergruimte—handig voor opslag, seizoenspullen en koffers.

## Tuin

De woning heeft zowel een voortuin als achtertuin. In de achtertuin bevindt zich een veranda (ca. 4 x 2,5 m): een heerlijke plek om beschut buiten te zitten.

















































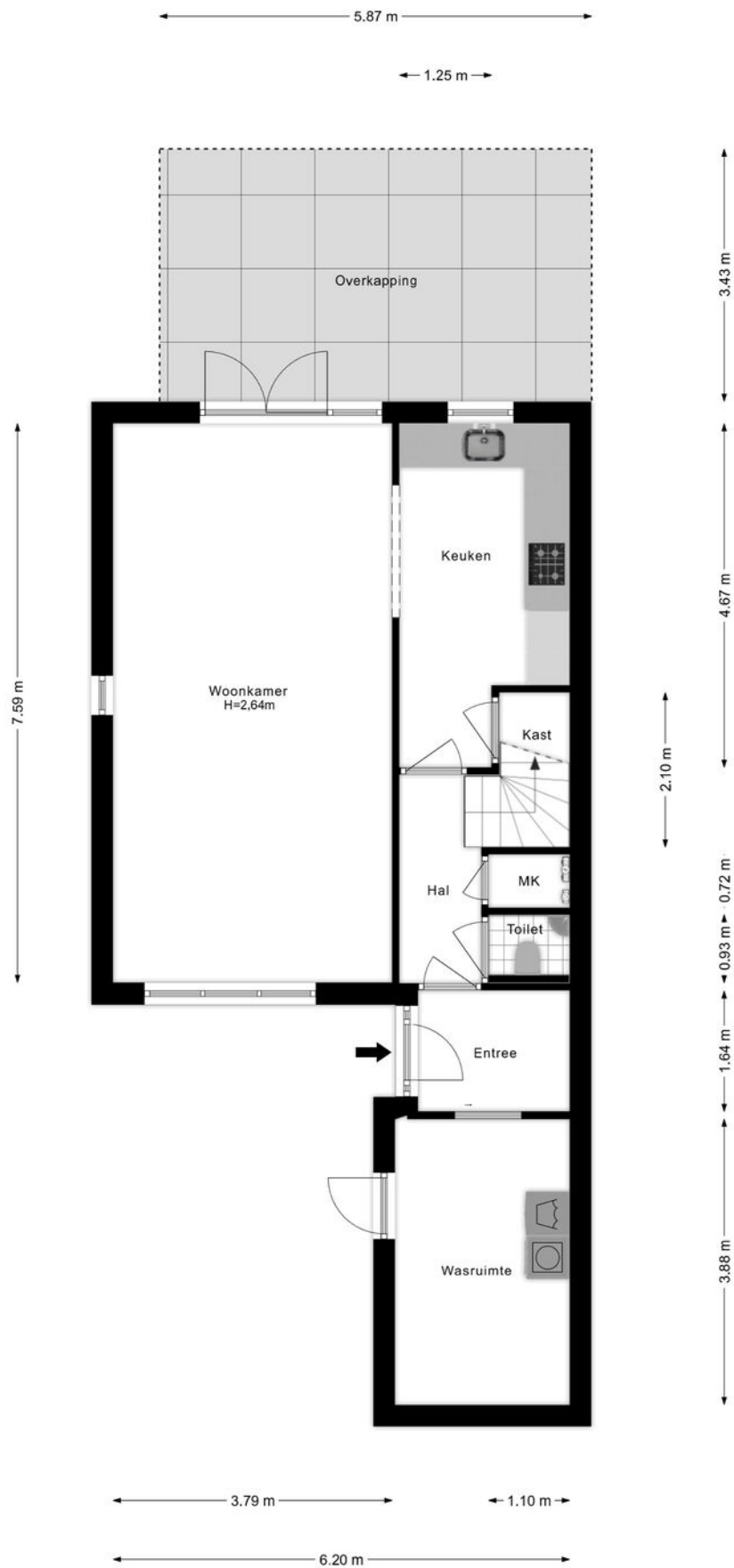








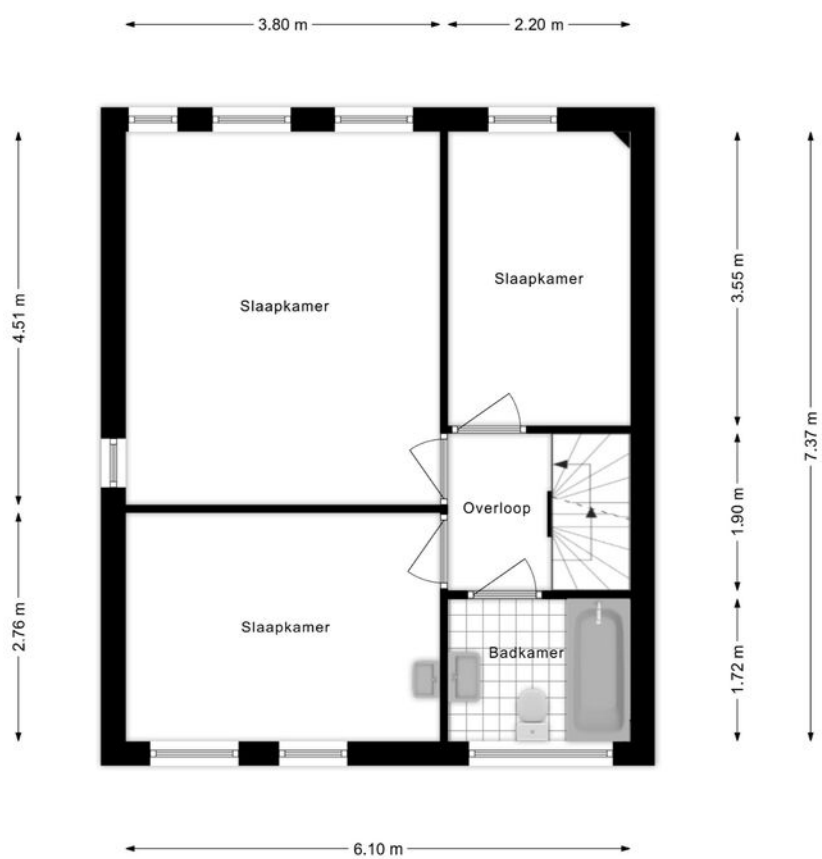
# Plattegrond



# Plattegrond



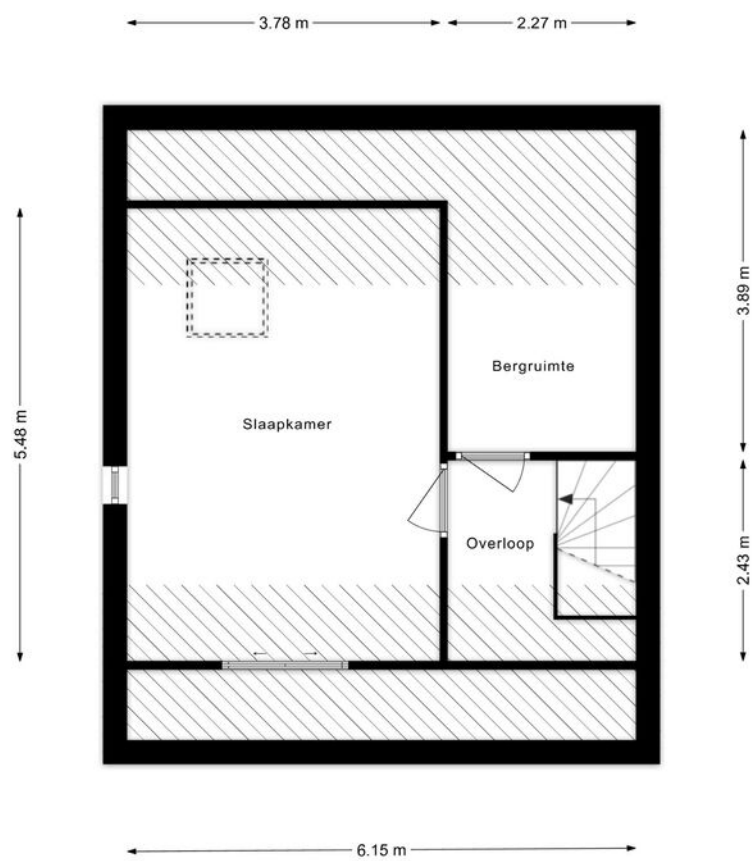
# Plattegrond



# Plattegrond



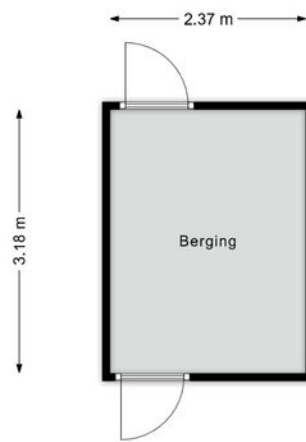
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond

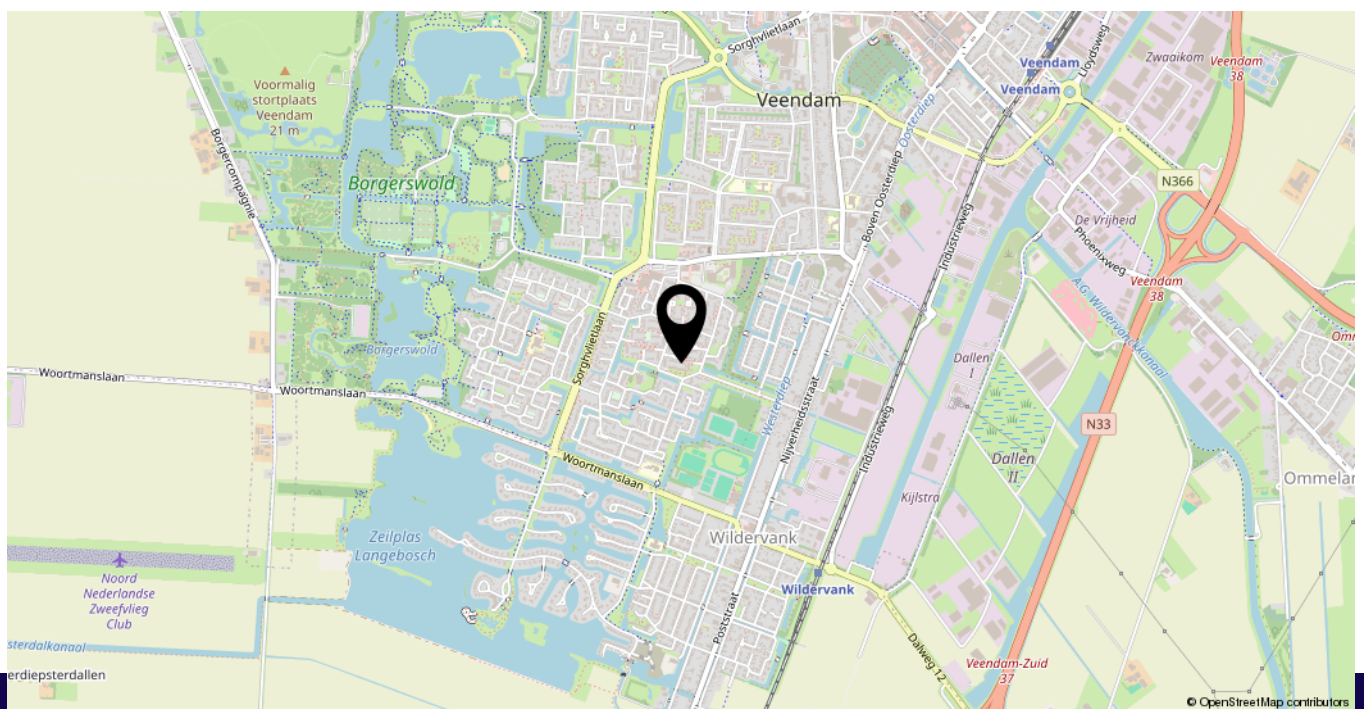
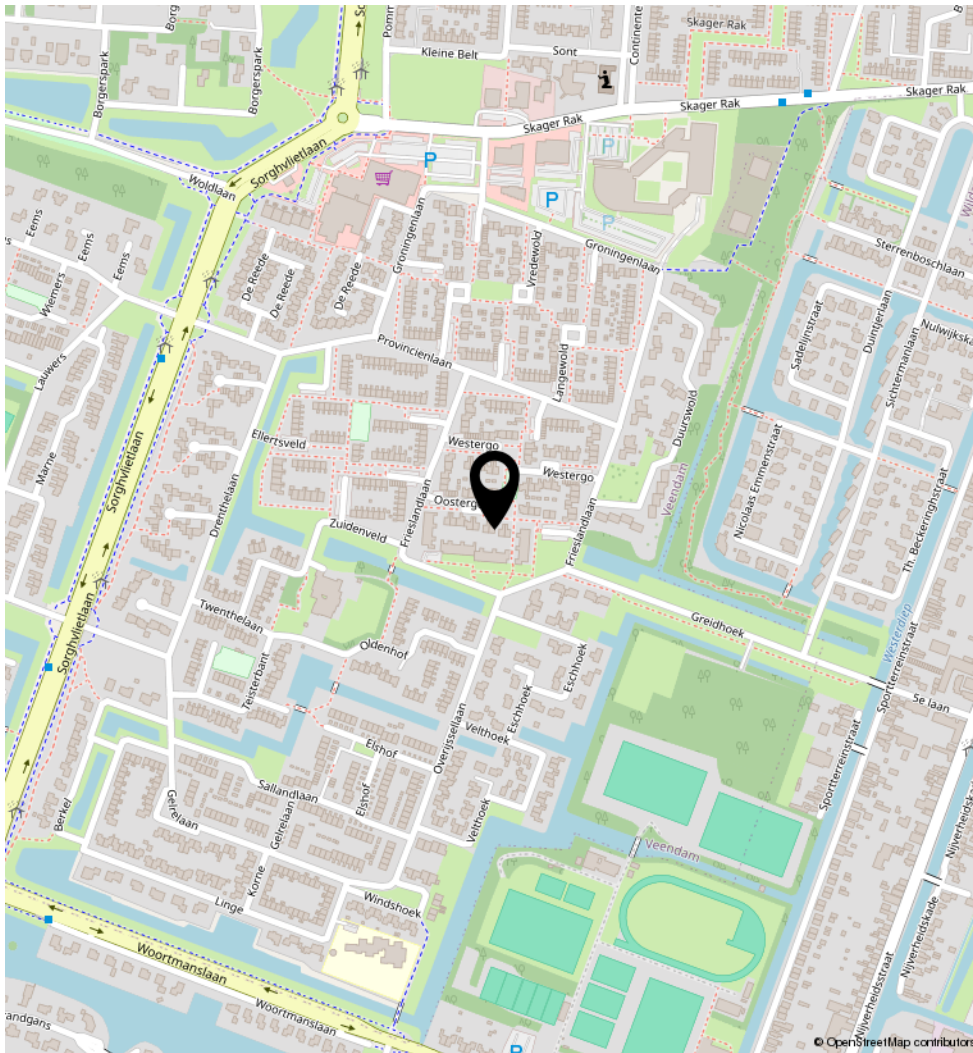


# Plattegrond





# Locatie op de kaart

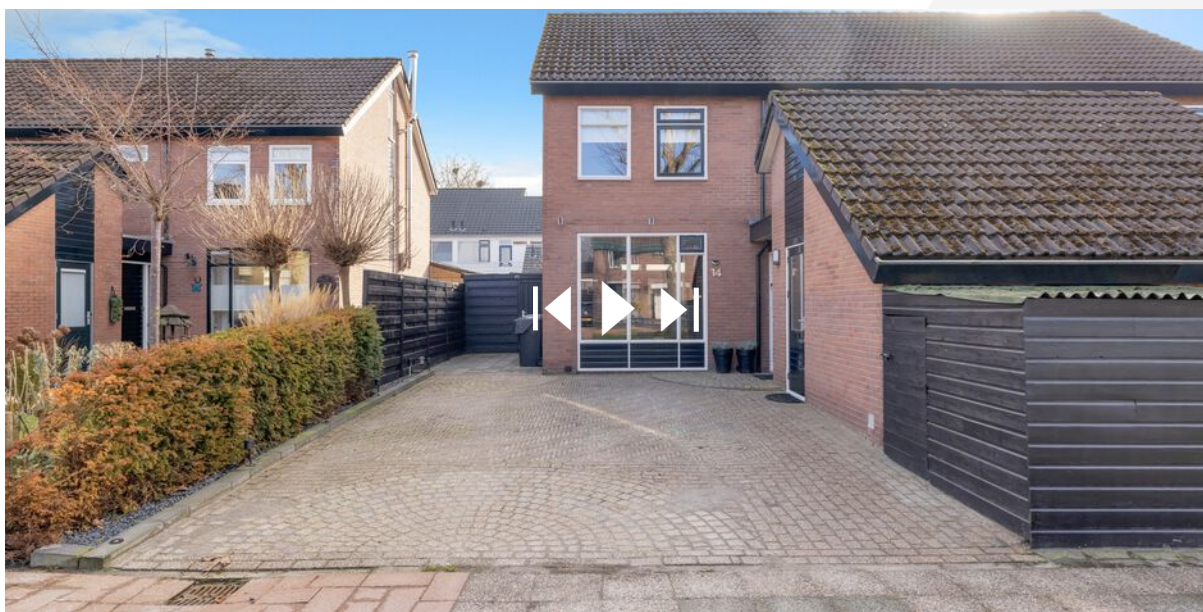


# Bekijk deze woning online!

[oostergo14.nl](https://oostergo14.nl)



Oostergo 14, Veendam



**Scan deze code** en bekijk de woning op je mobiel!



# Heeft u interesse in **Oostergo 14?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **KG Makelaars**

Van Goghlaan 4  
9646 DV Veendam

TEL. +31850805790  
kgmakelaars.nl  
info@kgmakelaars.nl

