

Te koop in Sellingen

WESTERKAMP 18

Vraagprijs € 290.000 K.K.



KG Makelaars

TEL. +31850805790

kgmakelaars.nl

info@kgmakelaars.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 290.000,- k.k.

Elektra € 145,-

Gas € 140,-

Water € 36,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1951

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 645 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 98,3 m²

Inhoud 402 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 29,6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 10,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Staat Normaal

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas 94156
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

Woonoppervlakte

98.30m²

Perceeloppervlakte

645m²

Inhoud woning

402m³

Energie label

F



Omschrijving

Wonen in het groene Sellingen – Westerkamp 18

Op zoek naar een plek waar je écht thuis komt? Westerkamp 18 in Sellingen is een vrijstaande woning uit 1951 op een ruim perceel van 645 m². Rust, groen en volop ruimte: ideaal voor starters én gezinnen.

De diepe achtertuin is een heerlijke verlenging van je woonruimte en biedt veel privacy. Of je nu wilt spelen, tuinieren, borrelen of gewoon genieten van de zon—hier kan het allemaal.

Binnen vind je een lichte woonkamer met ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De keuken is praktisch en biedt mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

Het bouwjaar geeft het huis karakter. Met wat aandacht en verduurzaming (energielabel F) maak je het helemaal van nu én verlaag je je woonlasten.

Sellingen staat bekend om natuur en een gemoedelijke sfeer. Bossen en wandelroutes liggen om de hoek, en ook dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar.

Benieuwd of dit jouw nieuwe plek wordt? Plan een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en mogelijkheden van Westerkamp 18.



Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet, trapopgang. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer aan de voorzijde, een fijne leefruimte met veel lichtinval.

Aansluitend vind je de eetkamer, met een logische verbinding naar de keuken. De keuken is praktisch ingedeeld en beschikt eveneens over extra kast-/provisieruimte.

Achter de keuken ligt de bijkeuken met o.a. witgoedansluitingen en extra bergruimte. Vanuit de bijkeuken is er directe toegang tot de garage.

Daarnaast is er een overkapping aan de achterzijde, die vanuit de woning bereikbaar is en zorgt voor een prettige, beschutte plek om buiten te zitten.

Indeling – 1e verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop, die toegang geeft tot de vertrekken op deze verdieping. Er zijn drie slaapkamers, waarvan één royale slaapkamer over de volle breedte aan de achterzijde en twee slaapkamers aan de voorzijde.

Verder is er een badkamer met o.a. wastafel en douche. Daarnaast beschikt de verdieping over een separaat toilet en extra bergruimte in de aanwezige kast(en), ideaal voor linnengoed en voorraad.















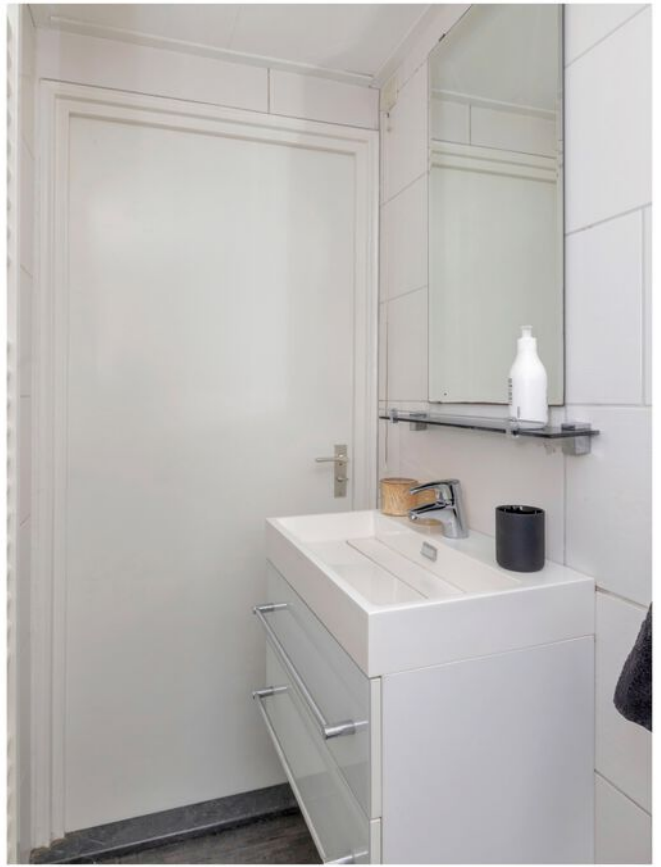










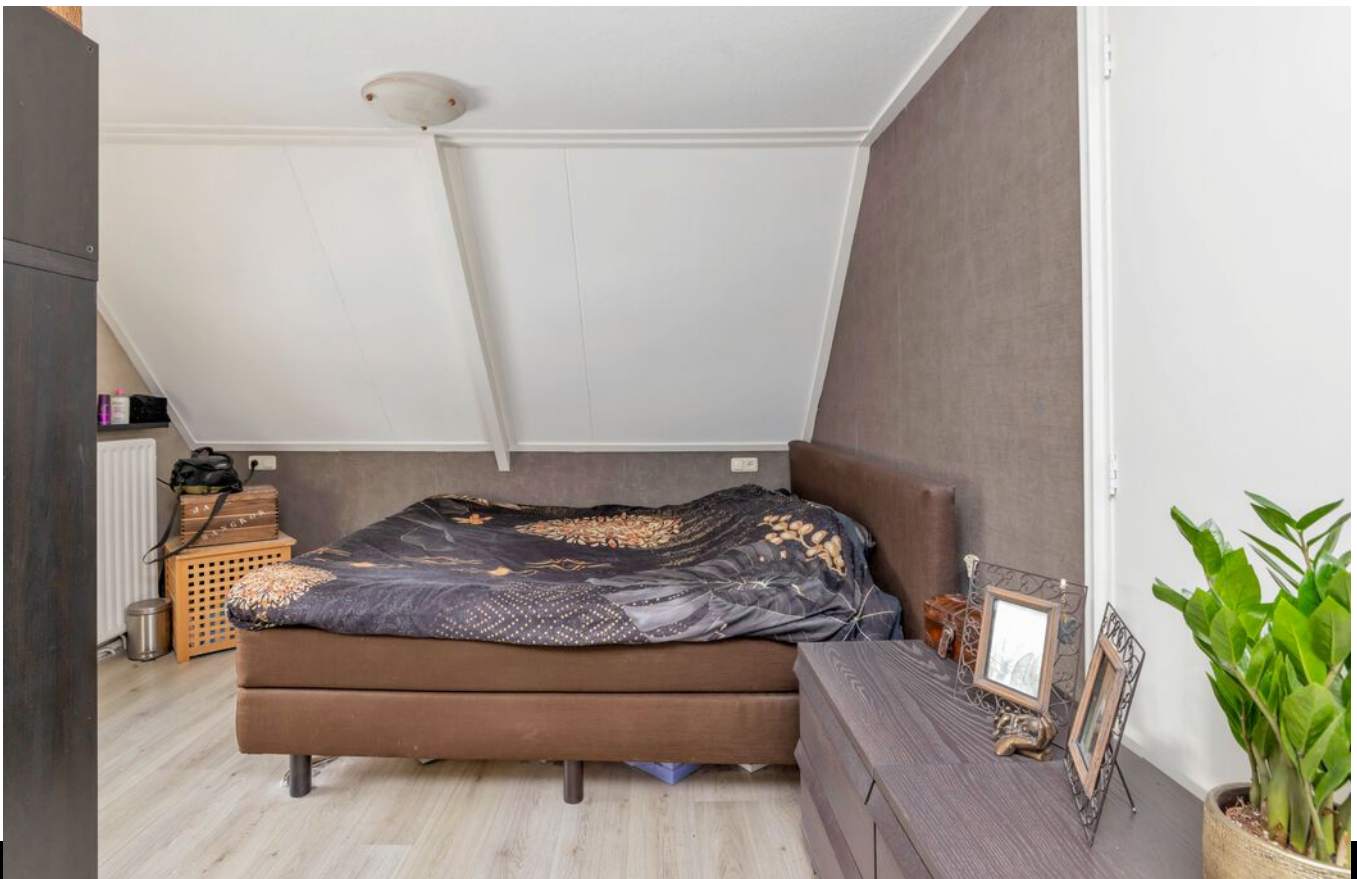


















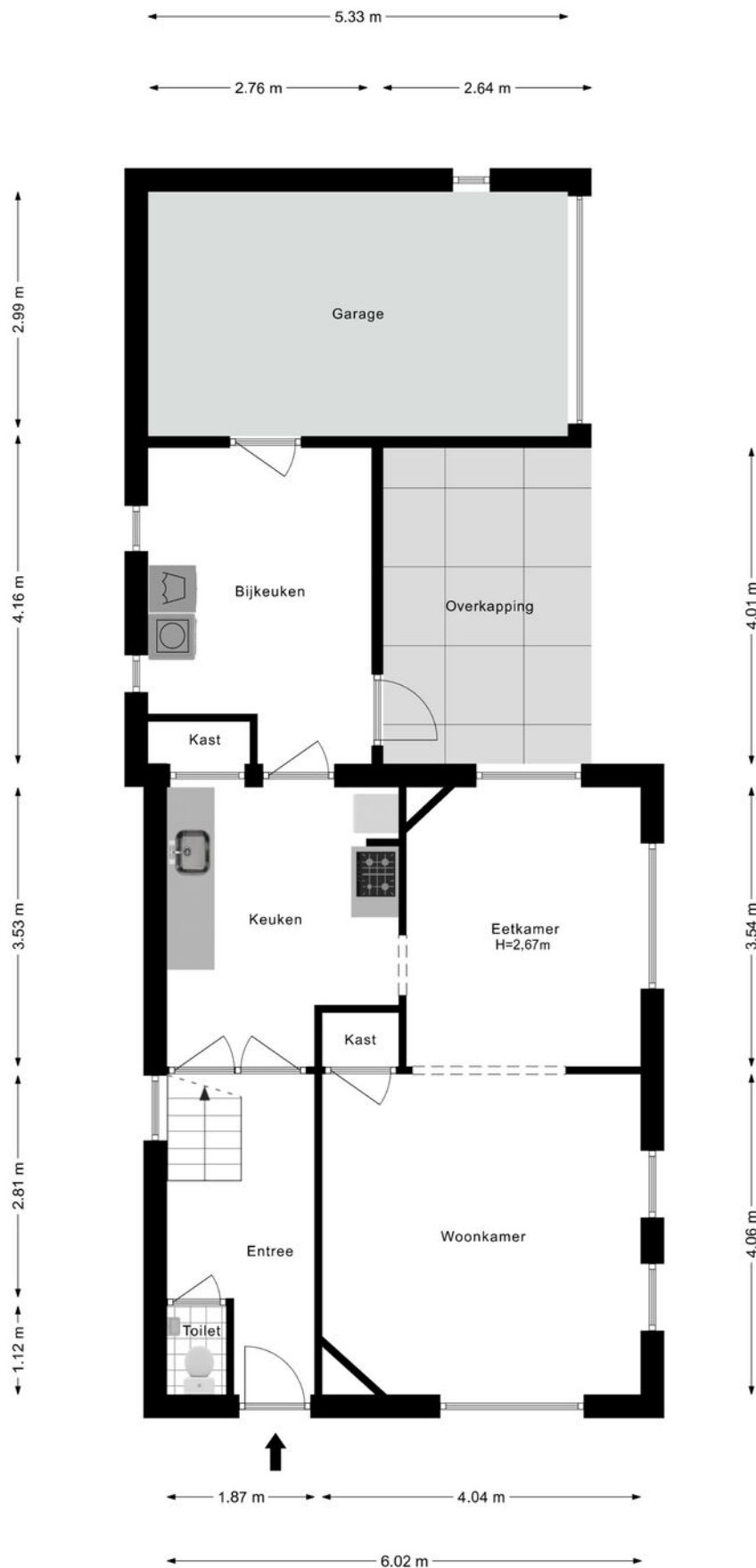








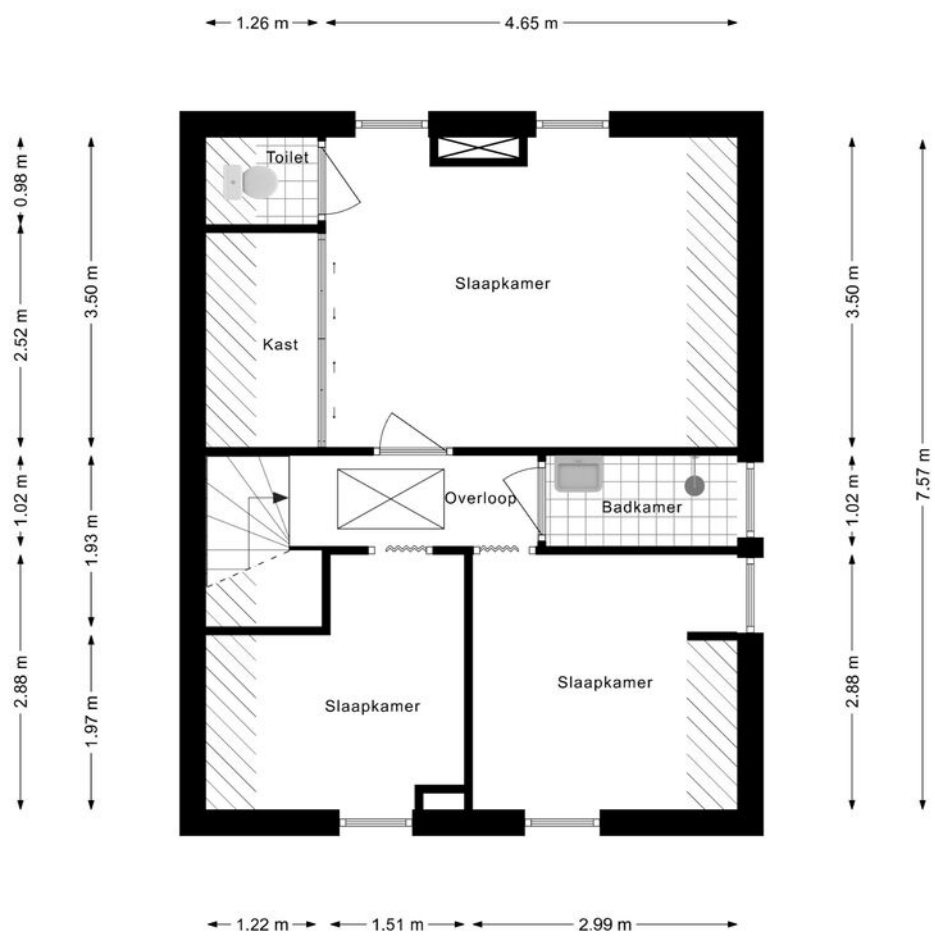
Plattegrond



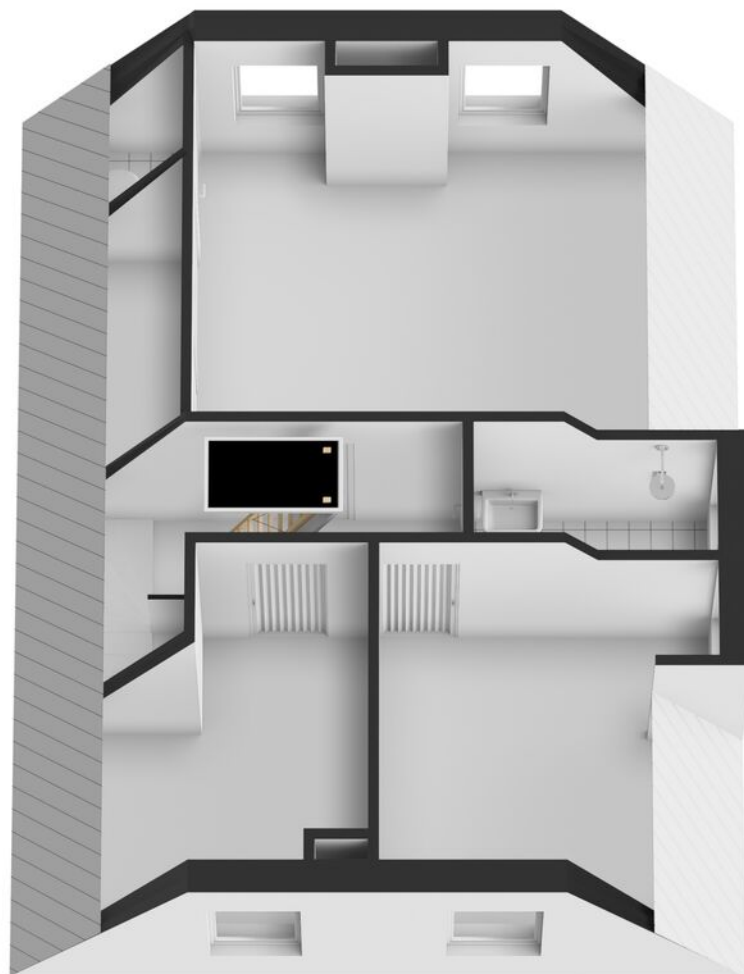
Plattegrond



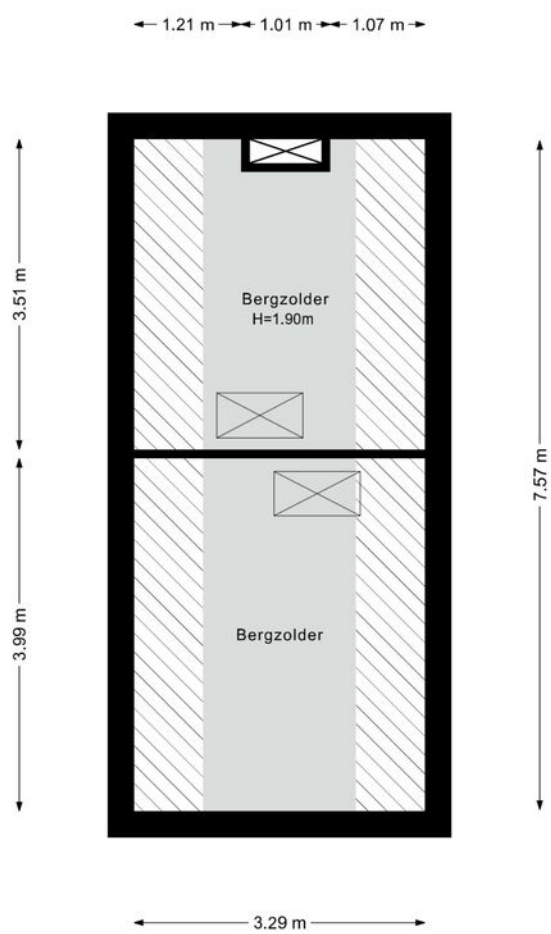
Plattegrond



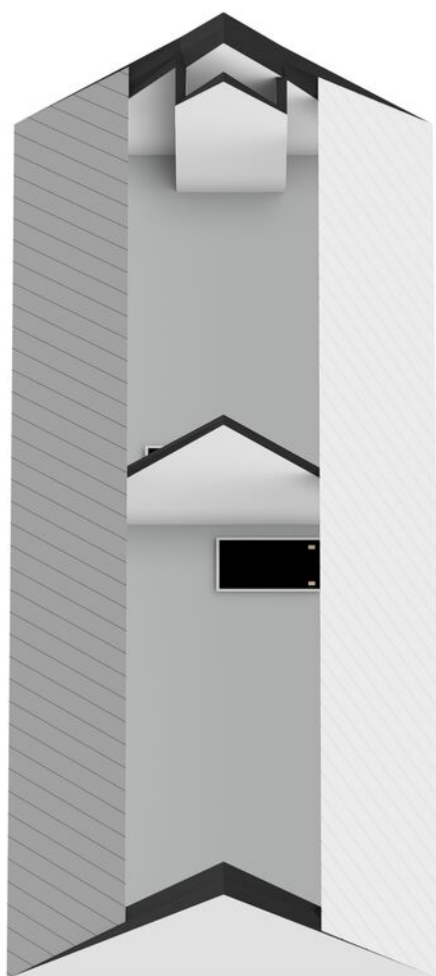
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schonewille

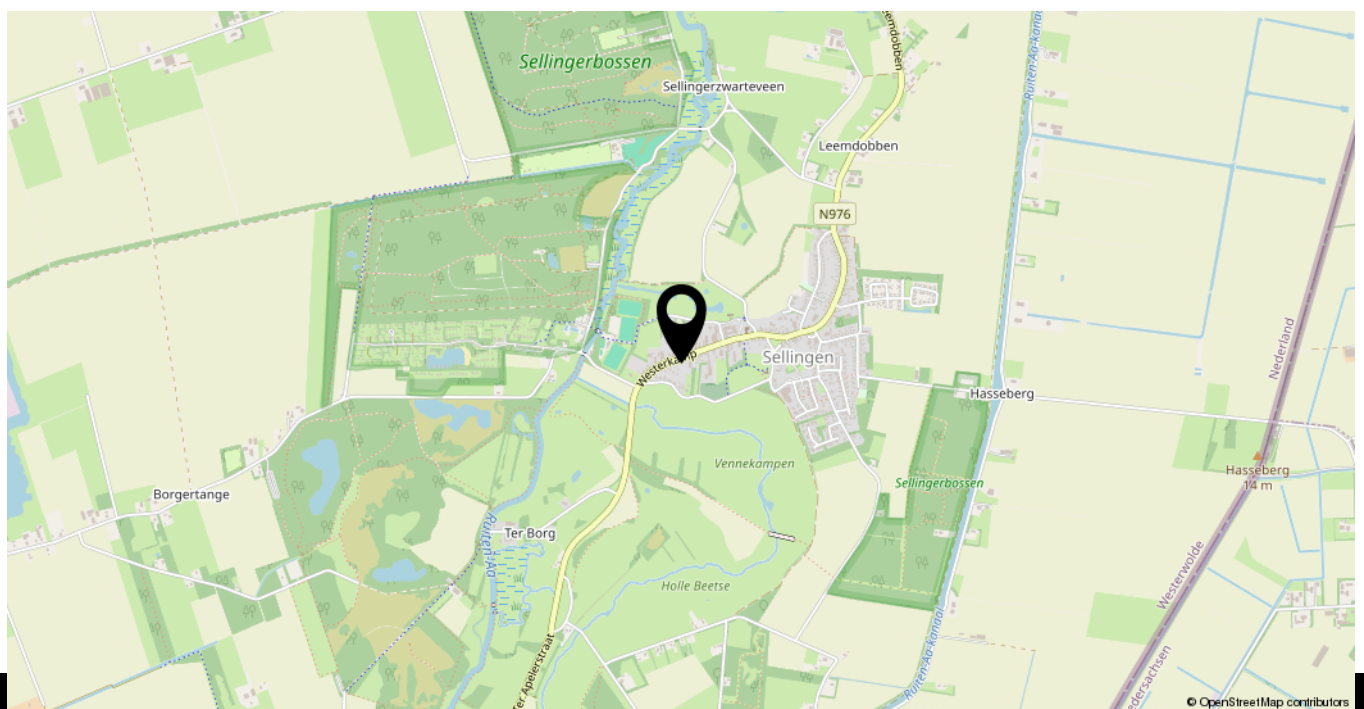


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlagtwedde Sectie F Perceel 5252</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

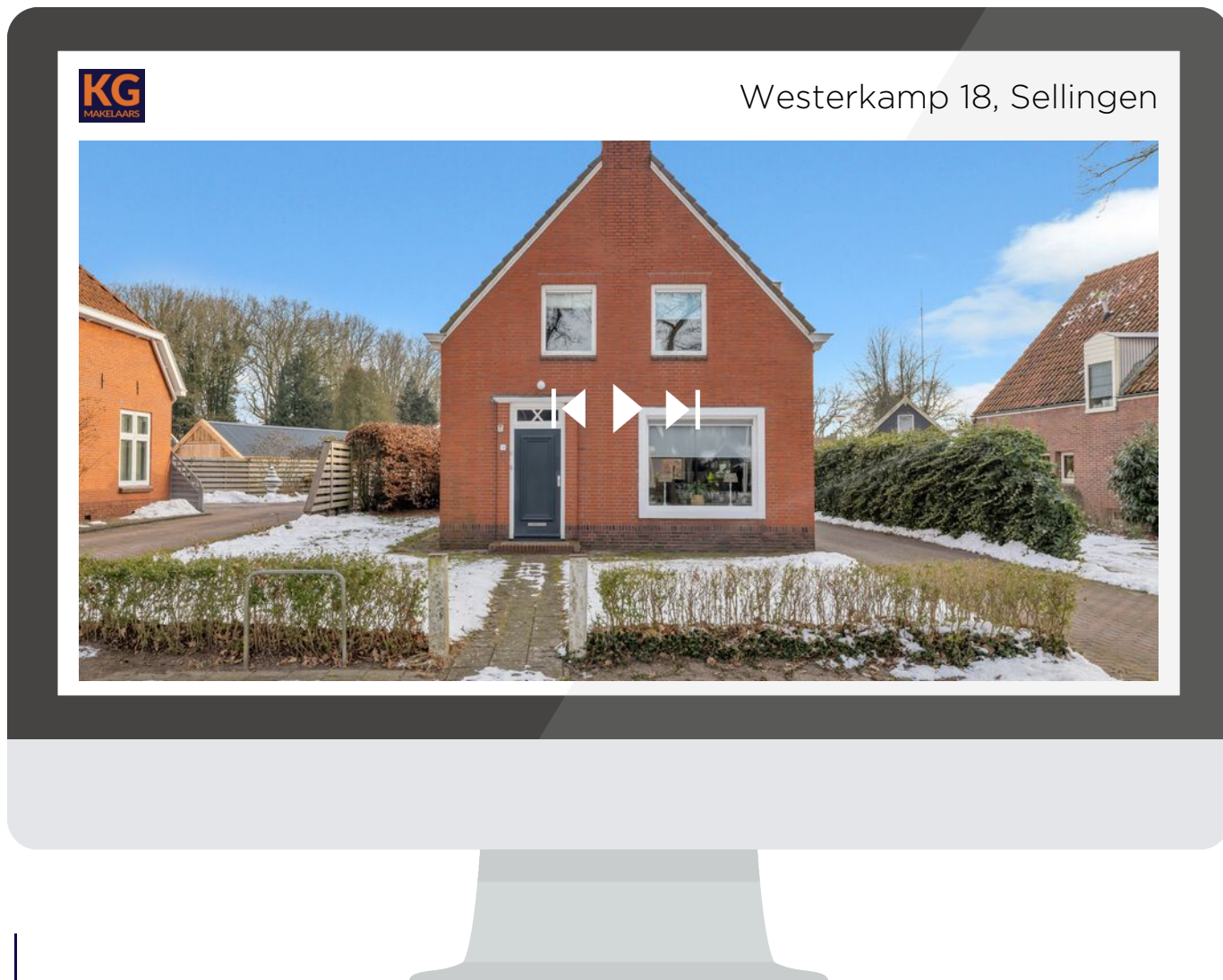
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

westerkamp18.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Heeft u interesse in **Westerkamp 18?**

Neem contact op met ons kantoor!



KG Makelaars

Van Goghlaan 4
9646 DV Veendam

TEL. +31850805790
kgmakelaars.nl
info@kgmakelaars.nl

